

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
36. St-2723/2023-

MIZIBAN d.o.o. u stečaju, OIB: 78460395195,
Zagreb, Kninski trg 1

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
25.10.2024.g

u nastavku:

- izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.2 SZ)

Sastavila: Ana Ikić, stečajni upravitelj

Zagreb, 10.listopada 2024.godine

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podniet je od strane Financijske agencije po službenoj dužnosti, dana 17.studenoga 2023.godine, sukladno odredbama čl. 110. st.1. Stečajnoga zakona.

Stečajni dužnik je registriran kao trgovačko društvo kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 020034937, OIB: 78460395195

Glavni predmet poslovanja – djelatnosti stečajnog dužnika je prema NKDU 2007 – reciklaža.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvranja stečajnog postupka bila je Iva Dragišić, OIB:76195486520, Zagreb, Rockefellerova ulica 47, u svojstvu direktora, zastupala pojedinačno i samostalno.

Ranije zakonska zastupnica odbija pružiti bilo kakve informacije i obavijesti o dužniku. Takvo postupanje i dužniku i vjerovnicima pričinjava štetu.

Tri stečajna upravitelja koje su bila imenovana u ovom predmetu razriješena su dužnosti na osobni zahtjev.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzela sam obveze koje proizlaze iz čl. 89. SZ.

3. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)

Iz bruto bilance za 2022.godine i uvidom u javne registre proizlazi da se stečajna masa sastoji kako slijedi;

3.1. nekretnine

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13700, Etaža-4, trosobni stan u potkrovlju pov.85,10čm

Na teretnom listu pod Z-57204/2022 upisana je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja, Rješenje OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR.OVR-2365/22 21.10.2022, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka, posl.br. Z-43888/2022 od dana 11.08.2022.god

Dužnik je pravo vlasništva u zemljišnu knjigu upisao dana 17.08.2022.g. U trenutku upisa bila je vidljiva aktivna plomba pod Z-43888/2022 od 11.08.2022.g

Izvršen je uvid u spis Ovr-2365/22 i utvrđeno sljedeće;

Predlagatelj osiguranja : Irena Pavlić, OIB:16910710886, Rockefellerova 47

Protivnik osiguranja: Matea Horvat, OIB:98573760516, Rockefellerova 47

Radi: određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja

Predlagateljica osiguranja darovala je protivnici osiguranja predmetnu nekretninu temeljem ugovora o darovanju od 24.studenoga 2021.g br.OV-2415/21, a zatim izjavila opoziv darovanja, i pokrenula parnicu radi utvrđenja da je ugovor o darovanju opozvan podredno ništetan. Parnica se vodi kod OGSZG, posl.br: P-5041/2022.

- - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, k.o. KOLAN, kč.br. 2906/772 upisana u zk.ul. 7061u, kuća površine 19m2
Bez suradnje ranije zz ne može se identificirati predmetna nekretnina.

Dužnik je do 22.01.2024.g bio vlasnik nekretnine kč.br. 2906/506, VILA 26 I DVOR GAJAC B, površine 134m2, upisana u z.k.uložak br. 3202, Katastarska općina: 321516, KOLAN, Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG.

Temeljem kupoprodajnog ugovora br.OV-8491/22 vlasništvo je dana 22.01.2024.g uknjiženo za korist AGRAD PROJEKT D.O.O., OIB: 79960056463, TEŽAČKA 41, 22000 ŠIBENIK.

Od tog društva zatraženo je da dostave dokaze o isplati kupoprodajne cijene u iznosu 562.500,00 eur što su odbili učiniti. Ovo je moguće pobjona pravna radnja budući je vlasništvo stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja a postoji mogućnost da kupoprodajna cijena nije isplaćena dužniku.

3.2. pokretnine

NAZIV POKRETNINE	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (HRK)
STROJ ZA TESTIRANJE HERAEUS VOTSCH TIP VLK 06/300	925.000,00
Kranska dizalica Cattaneo CM 744 (G.P.2002)	218.660,00
Gradjevinska dizalica okretna 1988	37.500,00
Postrojenja u pripremi	108.800,00
Poslovni kontejner	25.700,00
Roba u skladištu	7.426.672,12
UKUPNO	8.742.332,12 HRK/ 1.160.306,87 EUR

3.2.1. motorna vozila

Prema podacima iz potvrde MUP-a dužnik je vlasnik navedenih vozila. Nije poznato gdje se ista nalaze i da li uopće postoje.

- TAM 130 T 11 B SS, god. proizvodnje 1987, reg. oznake: KA367EI, broj šasije: 870000024;
- JEEP GRAD CHEROKEE 3.7 LAREDO, godina proizvodnje 2008., reg. oznake: ZG3023EL broj šasije: 1J8GR48K28C165567
- CITROEN BERLINGO, godina proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG5538GM, broj šasije: VF7GBWJYB94013075;
- SMART FORTWO 0,8 D, godina proizvodnje: 2009, broj šasije: WME4513001K234266, reg. oznake: ZG8610IL;
- CITROEN C3 1.4 I SX COLONIA, godina proizvodnje: 2003., broj šasije: VF7FCKFVB26705233, reg. oznake: ZG9627IK;
- PEUGEOT PARTNER 1.9 D PACK, godina proizvodnje: 2005., broj šasije: VF3GCWJYB96167907, reg. oznake: ZG7956IJ;
- OPEL ASTRA 1.4 I, godina proizvodnje: 2005., broj šasije: W0L0TGF486G002615, reg. oznake: ZG3099ER;
- MERCEDES KLASA CLK 270 CDI, godina proizvodnje: 2004., broj šasije: WDB2093161F074759, reg. oznake: ZG3825IU;
- FORD FOCUS 1.4 16V, godina proizvodnje: 2003, broj šasije: WF0AXXWPDA3C56399, reg. oznake: ZG3159JB;

- FORD FOCUS 1.8 TDCI, godina proizvodnje 2003., broj šasije: WF0NXXWPDN3C59173, reg. oznake: ZG4889JL.

4. pravni predmeti

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju nema saznanja dali se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do obogaćenja stečajne mase.

5. Obveze stečajne mase

5.1. Vjerovnici stečajnog dužnika (čl. 222. SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama:

- PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOGA VIŠEG ISPLATNOG REDA 33.990,82 eur
- PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA 20.855,84 eur

UKUPNO: 54.846,66 eur

Tablica: Popis vjerovnika temeljem prijavljenih tražbina

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine (eur)
1.	RH,MF,Porezna uprava,OIB:18683136487	Zagreb,Av.Dubrovn. 32	Da	Ne,osl.pr.	52.589,76
2.	Zagrebački holding d.o.o, OIB:85584865987	Zagreb, Ul.grada Vukovara 41	Da	Da, 17,55	877,61
3.	Čazmatrans promet d.o.o, OIB:96107776452	Čazma, M.Novačića 10	Ne	Da 17,17	858,50
4.	Financijska agencija , OIB: 85821130368	Zagreb, Ul.grada Vukovara 70	Ne	Da 5,30	265,45
5.	Grad Zagreb, OIB:61817894937	Zageb, Trg Stjepana Radića 1	Ne	Ne,osl.pr.	225,63
6.	HEP ELEKTRA d.o.o, OIB:43965974818	Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	Da	Da 1,48	29,71
	UKUPNO:				54.846,66

Izlučna prava

Zaprimljene su 2 obavijesti o izlučnim pravima.

- Grad Zagreb u obavijesti o izlučnom pravu traži da mu se preda u posjed nekretnine koja je u njegovom vlasništvu. Stečajna upraviteljica nema posjed da bi ga mogla predati. Smatram da se ne radi o izlučnom zahtjevu jer nekretnina nije dio stečajne mase.
- Irena Pavlić, OIB:16910710886, Rockefellerova 47, Zagreb u obavijesti o izlučnom pravu traži da se nekretnina stan u Rockefellerovoj 47 izdvoji iz stečajne mase jer jer u tijeku parnica o čijem ishodu ovisi pitanje vlasništva. U više navrata je pokušano ostvarivanje kontakta, bezuspješno.

5.2. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Sukladno čl. 89 st. 2 SZ. stečajni upravitelj podnosi predračun troškova koji su nastali i za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka

Red. Br.	Opis troška	Iznos (eur)
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (izrada redovitih mjesečnih izvješća, te izrada godišnjih izvješća – FINA, MF, Porezna uprava)	3.000,00
2.	Troškovi sudskih vještaka – procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina	4.000,00
3.	Manipulativni troškovi (vozila)	3.000,00
4.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata, troškovi telefona, putni troškovi i drugo)	1.000,00
5.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika u javnim glasilima – dnevne novine ili plaćeni oglas u oglasni	1.000,00
6.	Troškovi javne objave GFI na službenim stanicama FINE, troškovi Državnoga zavoda za statistiku, troškovi platnoga prometa i dr.	500,00
7.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nastale u provedbi postupka (arhiviranje trajne dokumentacije u odnosu na radnike)	1.000,00
UKUPNO		13.500,00

Napomena: u predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja, iznosi mogu bitno odstupati

6. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	Knjigovodstvena vrijednost (EUR)
1. Pokretnine	1.160.306,87
2. Nekretnine	118.928,92
3. Potraživanja	1.261.998,28
4. Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase	2.541.234,07
AKTIVA (1+2+3 = 4)	2.541.234,07
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	(EUR)
1. predračun troškova stečajnog postupka	13.500,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	33.990,82
3. priznate tražbine drugo više isplatnog reda	20.855,84

4. ukupne obveze (1+2+3 = 4)	68.346,66
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (pozitiva razlika veće aktive to jest veća imovina u odnosu na obveze)	2.472.887,41
PASIVA (4 - 5)	2.404.540,75

Napomena: Projekcija početne bilance izrađena je temeljem vrijednosti imovine stečajnog dužnika iz bruto bilance za 2022.godinu za aktivu, dok će stvaran vrijednost biti poznat po unovčenju iste, obveze to jest pasiva su zadana veličina s mogućom vjerojatnosti rasta.

7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Pokretnine i nekretnine dužnika potrebno je preuzeti u posjed. Ranije uprava na sve načine onemogućava provođenje ovoga postupka čime i dužniku i vjerovnicima nanosi štetu. U narednom razdoblju između ostaloga zatražiti će se ispis prometa po poslovnim računima. Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže skupštini da donese sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj da pristupi unovčenju pokretnina - slobodne imovine od tereta (opisane u točki 3.2.), kada stupi u posjed iste, sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona, objavom oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH (sudačke mreže) i to prikupljanjem pisanih ponuda, za prvi oglas uz početnu cijenu od 2/3 iznosa prema procjeni stalnoga sudskoga vještaka a ukoliko se na 1. Oglasu ne unovči imovina stečajnoga dužnika da se oglasi 2. Oglas o prodaji, za 1/3 od početne cijene prema procjeni sudskoga vještaka, a ukoliko se ni na 2. Oglasu ne unovči imovina stečajnoga dužnika, da se oglasi 3. Oglas o prodaji sa početnom cijenom 1 euro
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj da preuzme započete postupke pred nadležnim tijelima u kojima je stranka u postupku stečajni dužnik, i to one parnice u tijeku koje se eventualno vode u korist stečajne mase
5. ovlašćuje se stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona da ukoliko se ukaže potreba za provedbu radnji iz točke 4. to jest da pokrene parnicu i izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika

Prilozi:

- O17 Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)
- Bruto bilanca za 2022.g

Zagreb, 10.10.2024.

Stečajni upravitelj _____